

AVINEE-LINARD-LE JOUBIOUX

AFFICHAGE DES HONORAIRES TVA INCLUSE

droit des sociétés - entreprises - fonds de commerce

Bail commercial : un mois de loyer TTC avec un minimum de	840,00 E
Bail professionnel : un mois de loyer TTC avec un minimum de	720,00 E
Dans les deux cas, au-delà de 2.000,00 E	sur devis
Bail commercial dans ensemble immobilier complexe	sur devis
Rédaction acte de cession fonds de commerce :	
3,60 % du prix de vente avec un minimum de	3.000,00 E
Au-delà de 300.000,00 E	2,40 %

*Exemple pour un fonds d'une valeur de 350.000,00 €
(300.000,00 € x 3,6%) + (50.000,00 € x 2,4%) = 12.000,00*

Cession de parts sociales / actions	sur devis
Statuts avec immatriculation de société minimum de	960,00 E
et en fonction de la difficulté	sur devis
Pacte Dutreil	sur devis

Suivi annuel des sociétés :

SCI	720,00 E
ELTRL	720,00 E
SARL	840,00 E
SAS / SA	1.200,00 E
Délibération Assemblée Générale entraînant des modifications statutaires	sur devis
Formalités destinées au Greffe	sur devis

droit de la famille

Clôture des comptes bancaires ou assimilés (par établissement)	96,00 E
Règlement de factures ou dettes et résiliations d'abonnements	
pour moins de dix factures	320 E
pour plus de dix factures	600 E
Compte de répartition entre les héritiers (pas de rétablissement entre les héritiers, hors transaction éventuelle)	
moitié de l'honoraire de partage prévu par le tarif des notaires+ TVA	
Chaque encaissement de fonds pour la succession (par encaissement)	30,00 €
Etablissement d'une procuration	30,00 E
Démarches relatives au déblocage d'un contrat d'assurance-vie	120,00 E
Etablissement de la déclaration de revenus	360,00 E
Etablissement d'une déclaration complexe de revenus (revenus fonciers, revenus mobiliers) ou déclaration I.F.I.	600,00 E
Solde de tout compte du personnel employé par le défunt	360,00 E
Chaque résiliation d'abonnements	30,00 E

Conciliation.....	600,00 €
Etablissement en envoi d'un dossier de reversion de retraite.....	120,00 €
Convention de quasi-usufruit.....	
0.6 % des sommes objets de la convention	
- avec un minimum de 600,00 €	
- au-delà de 500000,00 €.....	sur devis
Etude de patrimoine.....	sur devis
Etat liquidatif dans le cadre d'un partage non régularisé à l'étude.....	sur devis
Assistance succession et partage (dossier ouvert dans une autre étude)	
- tarif horaire notaire.....	240,00 €
- tarif horaire collaborateur.....	144,00 €

Testament olographe : honoraire 88,58 € + débours inscription au Fichier central (11,42 €)
Soit 100 € TTC

Droit immobilier

Promesse de vente.....	300,00 €
(les ventes négociées par l'étude ne donnent pas lieu à ces honoraires)	
Calcul impôt sur la plus-value complexe.....	sur devis

Gestion locative

- 1) **Mandat de gestion simple** : 7,20 % des sommes encaissées
- 2) **Etablissement de l'état des lieux** : 3 € le m². Etat des lieux, 50 % à la charge du bailleur, 50 % à la charge du locataire.

Négociation immobilière / expertise

Lorsque le notaire est mandaté pour vendre ou louer un bien, l'émolument de négociation qui s'ajoute aux émoluments de vente de location déterminés par le tarif est calculé comme suit :

- 1) **Ventes** :
 - pour toute vente inférieure ou égale à 50.000,00 €, montant forfaitaire de 3000,00 € TTC
 - pour toute vente supérieure à 50.000,00 €
 - 6 % TTC de 0 € à 100.000,00 €
 - 3 % TTC au-delà de 100.000,00 €
- 2) **Baux** : - **Bail d'habitation** :
 - un demi mois de loyer + TVA en vigueur
- 3) **Expertise immobilière** :
 - Rapport d'évaluation incluant un déplacement de 20 KM Maximum augmenté de 100 euros HT par tranche de 50 Km..... 360,00 €
 - Avis de valeur..... 180,00 €

**L'ENSEMBLE DES HONORAIRES SONT INDIQUEES TVA INCLUSE au TAUX DE TVA ACTUEL
DE 20 % - DEBOURS EN SUS**